PRIMARIA COMUNEI POGANA
JUDETUL VASLUI
Nr. 2104/14.05.2018

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Se confirmă prin prezenta că la data de 14.05.2018 a fost afișată la sediul Primariei comunei Pogana, județul Vaslui, Oferta de vânzare în bloc a terenurilor cu vegetație forestieră în suprafață totală de 846.600 m.p. (din acte) și 846.561 m.p. (din măsurători), situate în extravilanul localității Pogana, județul Vaslui, proprietatea domnului Cotae Ioan, înregistrată sub nr. 2086 din data de 14.05.2018

Eliberăm prezentul Proces verbal de afișare, pentru a servi Notarului Public instrumentator.

SECRETAR:

PRIMAR:

ROMÂNIA COMUNA POGANA 1 JUD. VASLUI

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 2102 din 14.05.2018 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGANA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de COTAIE IOAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1E: MOST IVANCIU VICTOR; V: PD 28/1 OCOL SILVIC BIRLAD; S: DE58; N:DE27 2. E: 59/1; V: DE 70/4, DE 68/65; S: PD 68/74, (M) IVANCIU VICTOR; N:DE 70; E: PD 28/2(M) IVANCIU CONSTANTIN; V: DE 27, DE 70; S: DE70; N:DE27

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
..... L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

JUDETUL VASLUI
Consiliul local al comunei POGANA
Nr. 2086
Ziua 14 Luna 05 20 18

OFERTA DE VANZARE

Prezenta oferta de vanzare a fost inregistrata la sediul Primariei Comunei Pogana, Judetul Vaslui, in vederea respectarii prevederilor art. 45 din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preemptiune

Subsemnatul, **Cotae Ioan**, cetatean roman, domiciliat in Romania, Bucuresti, Aleea Marius Emanoil Buteica, nr. 37-39, et. 4, ap.29, Sector 3, identificat cu CNP 1520617400419, posesor al cartii de identitate seria RX nr. 459146, emisa de S.P.C.E.P. Sector 3, nascut la data de 17 iunie 1952, in calitate de proprietar al urmatoarelor terenuri:

- teren extravilan, in suprafata de 746.600 m^2 din acte si 746.081 m^2 rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 70936 a localitatii Pogana, Judetul Vaslui, cu numarul cadastral 501;

- teren extravilan, in suprafata de 100.000 m^2 din acte si 100.480 m^2 rezultati din masuratori, inscris in Cartea funciara cu numarul 71211 a localitatii Pogana, Judetul Vaslui, cu numarul cadastral 215;

detinute in baza titlurilor de proprietate cu nr. 319 din 14.10.2002 si nr. 3297 din 16.10.2006, emise de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Judetului Vaslui, in continuare denumite in mod colectiv **"Terenurile"**,

Va aducem la cunostinta intentia de a transfera dreptul de proprietate asupra Terenurilor in urmatoarele conditii:

a) Transferul dreptului de proprietate asupra Terenurilor va avea loc **in bloc**, prin incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica;

b) Vanzarea Terenurilor se va face la un pret de **1.750** euro/ha;

c) Plata pretului se va efectua de catre cumparator integral la data incheierii contractului in forma autentica.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, va solicit sa ma informati cu privire la decizia Dumneavoastra de a va exercita dreptul de preemptiune cu privire la Terenuri, in conformitate cu art. 45 alin. 8 din Codul Silvic.

Va multumesc si va rog sa inregistrati acceptarea ofertei de vanzare la sediul Primariei.

Precizam ca in situatia in care nu voi primi un raspuns scris de la Dumneavoastra in termen de 30 de zile de la data afisarii ofertei la sediul Primariei, vor deveni aplicabile prevederile art. 45 alin 10 din Codul Silvic.

Aceasta oferta de vanzare este adresata preemptorilor/vecinilor (proprietari de fond forestier) Terenului.

Va solicit sa atasati raspunsului Dumneavoastra dovada calitatii de preemptor precum si dovada posibilitatilor Dumneavoastra financiare de achizitie.

Cu multumiri,

Cotae Ioan